

# Domaine Perdu

## Algemene voorwaarden:

### Betaling

Na ontvangst van het huurcontract dient de huurder het voorschot te betalen. Het saldo, de borg en de eind opkuis dienen ten laatste 8 weken voor de datum van aankomst betaald te zijn. Indien het saldo niet tijdig betaald wordt, heeft de huurder het recht om de reservering te annuleren. De annuleringsvoorwaarden (zie hieronder) zijn dan geldig.

Er zal een toeristentaks van 2,50 € per nacht aangerekend worden enkel voor de volwassenen en deze is te betalen met saldo huur of ter plaatse. De sleutels blijven eigendom van de huurder. In geval van verlies of diefstal zal een bedrag van €100 aangerekend worden aan de huurder.

### Maximum aantal personen

Het is verboden om het huis te bewonen met meer personen dan oorspronkelijk voorzien bij de reservering. Andere personen die logeren in of rond de woning (tent, caravan, ...) is niet toegestaan zonder een expliciet akkoord van de huurder. Indien deze clausule niet wordt gerespecteerd, zal de volledige borg ingehouden worden. Wij verhuren niet aan groepen jongeren.

Het is mogelijk om een baby bed en stoel te reserveren. Gelieve de meubels en inboedel niet te verhuizen. Dieren zijn toegestaan in algemeen overleg, echter worden zij niet toegestaan in bed, op de bank en in het zwembad. Ontlasting dient te worden opgeruimd uit de tuin.

Het is ook verboden te roken, de peuken niet in de natuur te gooien (brandgevaar!!!) maar wel gecontroleerde doven en met het huisvuil af te voeren.

### Borg

De borg dient, samen met het saldo te worden voldaan. De borg voor het gehele huis bedraagt €500. De borg is geen huur !!! De borg wordt teruggestort na uw verblijf via bankoverschrijving. Zie "schade, breuk en extra kosten betreft inhoudingen op de borg".

### Eind opkuis/schoonmaak

De eind opkuis/schoonmaak is verplicht, deze bedraagt 100 € op voorhand te betalen samen met het saldo en de borg. Extra opkuis / schoonmaakkosten kunnen aangerekend worden indien de algemene staat van de woning dit vereist. De vuilnisbakken dienen leeg en proper te zijn u moet u vuilbakken legen in de daarvoor voorziene ledigingscontainers op het grondgebied van de gemeente Labeaume (huisvuil, plastic en glascontainers), de vaatwassers dienen leeg te zijn en de afwas en gebruikvoorwerpen dienen opgeruimd te zijn, de meubels dienen op hun plaats te staan. Indien dit niet het geval is, worden deze extra kosten aangerekend aan 50€ per werkdag.

### Zwembad

Het zwembad wordt 1x per week gekuist/schoongemaakt. De pomp staat dagelijks geprogrammeerd tussen 08:00 en 20:00.

Gelieve niet aan de producten, het materiaal of de pompinstellingen te komen. In geval van problemen dient u de huurder onmiddellijk te contacteren. Kinderen dienen onder begeleiding van volwassenen gebruik te maken van het zwembad. Om risico tot verdrinking te vermijden moet indien er niet gezwommen wordt het rolluik steeds vast gemaakt zijn zodat u kinderen niet in het water kunnen vallen. De huurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen in en rond het zwembad.

### Aankomst en vertrek

Aankomst tussen 16.00u en 20.00u Vertrek tussen 7.00u en 9.00u

Tijdens het hoogseizoen verhuren wij van zondag tot zondag (huis Marcel) of van vrijdag tot vrijdag (huis Maurice)

### Schade, breuk en extra kosten

De toegang tot de villa kan u geweigerd worden indien u zich niet gedraagt als goede huurder. Gelieve de woning en de tuin te respecteren. Bij geval van eventuele schade dit onmiddellijk te melden bij de huurder. U bent verantwoordelijk van de veroorzaakte schade.

De woning is een vakantiehuis, geen feestzaal. Wij vragen u om de rust van de omgeving en de burens te respecteren. Na 22 uur is het aan te raden stil te zijn nachtelijk lawaai is verboden. Eventuele schade, bij verlies van de sleutel of extra schoonmaakkosten wordt met de borg verrekend.

Indien er elektrische voertuigen opgeladen worden aan ons stroomnet (220V 16 A) zal er een toeslag van 15€ per dag aangerekend worden, indien u de elektrische auto via de laadpaal oplaad zal dat verrekend worden per kWh (er staat een teller op de laadpaal).

### Controle

Bij aankomst wordt een staat van bevinding gemaakt en een inboedellijst overlopen indien nadien blijkt dat deze niet conform is, dient u dit binnen de 12 uren na aankomst te melden bij de huurder zodat de eventuele mankementen onmiddellijk opgelost kunnen worden en zodat u niet verantwoordelijk wordt gesteld.

### Wettelijk aansprakelijkheid - verzekering

De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die tijdens zijn verblijf optreedt. Het is aan te raden uw verzekering na te kijken voor dekking (BA-familiale).

De huurder is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens het verblijf in of rondom de woning.

Wij raden al onze gasten aan een reisverzekering aan te schaffen voor hun vakantie en voertuig.

### Annulering door huurder

Bij annulering meer dan 18 weken voor aankomst, wordt het voorschot u terug betaald.

Nadien wordt 10% van het bedrag van de huur u aangerekend per week.

Vanaf 8 weken voor datum van aankomst, bent u het volledig bedrag van de huur verschuldigd.

### Annulering door huurder

Indien de huur geannuleerd wordt door overmacht (brand, extreme droogte, waterschade, elektriciteitsproblemen, ...) zal de huurder u er zo snel mogelijk van op de hoogte brengen met 1 of meerdere alternatieven (indien mogelijk). Het voorschot wordt dan volledig terugbetaald.

De huurder is niet verantwoordelijk van eventuele extra kosten.

### Aansprakelijkheid van de huurder

De huurder is verantwoordelijk voor het goede verloop van de huurovereenkomst. De huurder is niet verantwoordelijk indien het contract niet volbracht kan worden door overmacht of andere onvoorziene omstandigheden.

De huurder is niet verantwoordelijk voor diefstal, verlies, schade veroorzaakt aan de persoonlijke spullen van de huurder. (er is een safe aanwezig)

### Gebruik barbecue

Het is verboden om vuur te maken (wetgeving in de Ardèche) daarom is er een gas barbecue deze dient conform de handleiding gebruikt te worden bij niet gebruik steeds de gaskraan dicht !!! Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen.

# Domaine Perdu

**Huurovereenkomst:** huis Marcel  huis Maurice  huis Celine

Verhuurder : Peter Rotthier of Eric Vanraepenbusch – 644 Route de Chapias, Labeaume  
En

naam	
adres	
telef./gsm	
mailadres	
bankgegevens.	IBAN
	BIC
	NAAM

Datum aankomst: .....( tussen 16.00u en 20.00u)

Datum vertrek: .....( tussen 7.00u en 09.00u)

Aantal personen:

Volwassenen ..... Kinderen + leeftijd ..... Baby's .....

Betalingen:

totaal bedrag huur	€		
voorschot 30 %	€		Te betalen binnen de 8 dagen na de reservering
saldo huur	€		Te betalen ten laatste 8 weken voor aankomst
borg	€	500	Te betalen met het saldo huur
schoonmaak	€	100	Te betalen met het saldo huur
laken-handdoek/ pakket	€		Te betalen met het saldo huur of ter plaatse
toeristentaks	€		Te betalen met het saldo huur of ter plaatse

Toeristentaks niet inbegrepen: 2,50€ / nacht enkel voor volwassenen (plus 21 jaar)

De betaling mag per overschrijving gebeuren op de volgende bankrekening:

Vanraepenbusch-Rotthier IBAN: BE96 4472 6251 9105

- De verhuurder is verplicht de huurder te voorzien van bovenvermelde huis.
- De reservatie is definitief vanaf ontvangst van de ondergetekende Huurovereenkomst en ontvangst van de betaling van het voorschot.
- De borg wordt teruggestort (indien alles ok) na uw verblijf via bovenvermelde bankrekening huurder.
- De huurder aanvaardt de algemene voorwaarden in bijlage.

Gelieve een exemplaar ondertekend en gedateerd terug te sturen voor akkoord.

Datum: ..... Huurder voor akkoord: .....

Verhuurder voor akkoord: .....

# Domaine Perdu

**Linnen en handdoeklijst :** huis Marcel  huis Maurice  Huis Celine

Het is niet verplicht om bedlinnen en of handdoeken te bestellen het is wel verboden om op de matrasbeschermers, dekbedden, kussens te beslapen zonder linnen. Indien gewenst kan men ze huren zie details in bijlage:

## **LINNEN**

Afmetingen linnen

- matras dubbel bed 1.60m x 2m
- dekbed dubbel bed 2.20m x 2.40m
- matras enkel bed 90cm x 1.90m
- dekbed enkel bed 1.40m x 2.00m
- hoofdkussens 60cm x 60 cm

## **HANDDOEKEN**

Een handdoeken pakket bestaat uit

- strandhanddoek
- douchehanddoek
- klein handdoek
- waslapje

MATERIAAL	HOEV.	PR./STUK	TOTAAL
Handdoekpakket		10 €	
Linnen 2 pers. bed		20 €	
Linnen 1 pers. bed		10 €	
TOTAAL		€	

Deze som is te betalen met het totaal bedrag huur of ter plaatse bij aankomst.

Indien er na gebruik linnen en/of handdoeken opbreken of beschadigd zijn zullen deze aangerekend worden of verrekend worden met uw borg.

Gelieve deze materialen te bestellen bij uw reservering.

Datum: ..... Huurder voor akkoord: .....